

# 資産形成



2020年  
春号

## 《継続と追加が成功をつかむ！》 大型チャンス到来！ラッキー！



### 「新型コロナウイルス感染症による経済悪化?!」

リーマンショックの再来ともいわれる、『円高株安』金融不安が到来しています。  
目の前に置かれた状況に感情が動かされ、視野が狭くなる。  
結果、残念ながら『やってはいけないこと』を選択してしまうから、損をする。  
私の顧客さまからは、こんなお声👂を数多くお寄せいただいております。

「わかってはいたけど、先生のおかげで、安心できました！」

「このチャンスに、もっと買って殖やしたいです！どうしたらいいですか？」

このニュースレター、そしてブログ、LINE@、マネーセミナーでお届けしている情報が顧客さまに届いていると感じるのは「不動産の顧客さまばかり」だから。

そうです。動くなら、「買い」！「買い時」は、決して売ってはいけない時！  
今、絶好のチャンス到来で、毎日ご相談&入金ラッシュです。

※最新のブログやLINEをお読みでない方は、安心いただけますのでぜひお読みくださいね。  
損しない！失敗しない人になろう！ <https://miyuki-kobayashi.com/>  
(LINE@の登録がお済みでない方は、裏面のQRコードをどうぞ)

でも……。長い人生には、予測のつかない出来事も、そして感情が揺れ動かされてしまうことも。人間だもの……。

**ときどき、苦しくなり、心折れそうになる！**

**最終手段！ 解約がよぎる！**

世の中の情報に振り回されず、ピンチが来た時、どう乗り切るか。  
顧客さまは私と一緒に、そう、その時の為に財産を築き上げています！  
あなたの未来の守りかた。あなたが築いた財産で、損ではなく得を取る！

この『賢い対処法』、今回のニュースレターで具体的にお届けします！

**意外とみんな知らない？！  
あなたが損をしない方法は、裏面へ！**

## 老後に3,000万円目指そう！知識で不安な情報に振り回されない！

### 2020年不景気到来の今こそチャンス！初心者向けマネーセミナー

4月4日(土) 土曜 昼 開催 13:30~15:00  
4月18日(土) 土曜 夜 開催 19:00~20:30  
4月22日(水) 平日 夜 開催 19:00~20:30

《内容》 ・お金の基礎、歴史、背景 ・iDeCoとNISA等、金融商品・制度・税金の概要  
・顧客さまの復習もお勧め ・ドルコスト平均法 ・分散投資 等

《参加費》 3,000円(税込み) 《開催地》 名古屋駅ウイंकあいち

《ご注意》 20歳~45歳限定(年齢制限を設定しました) (詳細・お申込みは 下記のQRコードからご覧ください)



4月4日(土) 昼 開催  
13:30~15:00

たいせつな方  
ご紹介はこちらへ



4月18日(土) 夜 開催  
19:00~20:30

たいせつな方  
ご紹介はこちらへ



4月22日(水) 夜 開催  
19:00~20:30

こちらのマネーセミナーは、現在準備中  
中です。もうしばらくお待ちくださいね。

## 円高株安の大チャンス到来！4月のみ限定 2回開催！ フォローアップマネーセミナーのご案内

I Love MONEY

### お知らせ

(小林美幸のマネーセミナー/一覧はこちら! <https://bit.ly/2Svor9S>)

先日の3月14日(土)・18日(水)にも「顧客さま専用LINE@」でもご案内しております。お申し込みありがとうございます。

「円高・株安」下落の不安も「チャンス到来！」みんなで一緒に安心しよう！  
知ってる人だけが得をする！知らない人は、損をする！  
今回は、一般の方と合同で行う「限定特別外貨セミナー」です！  
外貨セミナーだけど、「今だからこそ簡単に殖やす株式投資の話」もあるよ！

あなたが投資で成功する方法がわかる！「どうなったら私のお金は儲かるの？」  
投資に失敗する人がみんな陥っているワナ、それは・・・人間の持つ「欲と感情」を  
コントロールできる人が成功する！そのために必要なことは？「安心できる知識」です！

### こんな方にお勧め！

- ① 月々の外貨積立を頑張っている方 (あなたの損益分岐点のタイミングは、いつ?)
- ② 月々の株式投資を頑張っている方 (株式でどうやってお金が殖えるかわかる!)
- ③ 一括で外貨&株式投資を頑張っている方 (ズバリ!あなたの損益分岐点!)
- ④ 「チャンスなら、これから買おうかな?」と思っている方 (どうやって殖えるの?)  
~タイミングを間違えない!損をしない方法を伝授!~

なんと、今回のセミナー参加費は **特別割引価格の 3,000円!**

【顧客さま参加特典】現在運用中商品の、運用状況を印刷してプレゼント!  
運用状況の見方も伝授! & 7千評価&指導&1回個別相談付!  
間もなく定員! 詳細・お申し込みは QRコードから!

4月4日(土) 夕方 開催  
15:30~16:30  
※12日と同内容

20歳~45歳限定



4月12日(日) 朝 開催  
10:30~11:30  
※4日と同内容

年齢制限はありません。



# 慌てて「解約」は大損！ <損しない為の、賢い対処法>をご紹介します！

**注目！**  
ちょっと待って！

保険で1番得する&儲かるのは、しっかり時間をかける『満期』。リーマンショックもコロナショックも長期で勝つ！  
でも、満期前に **解約** して現金化すると **大損** じゃあ、どうしたらいいの？

今の時代は、超低金利。だから時間を味方にして じっくりコツコツお金を殖やす方法が保険の活用。しんどくなったら、**3つの方法**で！  
**①貸付 ②減額 ③払済** ⇒ 「解約」は**ありません**！

**①「貸付」 未来の自分から今だけ借りる！ 誰にもナイショにできる！** 未来の目標の資産形成額も達成可能！ **それが生命保険の貸付制度！**  
あなたのこれまでの頑張りの財産も、無駄も損も1番軽い方法！『今』も『未来』も、明るい！あなたに優しく、賢い対処法！  
この方法なら、未来のお金（満期）を、あなたが頑張って**払ったお金（元本）の300%に殖やす**ことも、可能だよ！それが **貸付**

事例：◆ 銀行預金100万円⇒30年後 100万円+**240円** ■ 保険のお金100万円⇒30年後 100万円+**200万円=300万円**にすることも可能！  
◆ クレジットカード会社などからのローンや借金 **利息最大 18%** ■ 保険からの一時的な借入金 **利息4%前後** いつでも返済可能！ ※2020年現在 加入中の保険種類・内容により異なりますのでご注意ください。

**②③「貸付」は、やりたくない！でも...**

**「今 お金が必要！」 「月々の積立がキツイ！」**

それなら、『**減額**』で、一部解約返戻金を**今**、受け取る。  
毎月の積立金を減らし負担を小さく。解約しないだけで続けたらお金が殖える！

**「今、お金は不要だけど、月々の積立がキツイ！」**

それなら、『**払済**』で、毎月の積立額を0円に。解約しないで**ほっとけばお金が殖える**。

**減額**

**払済**

※元々積み立てていた金額が小さすぎる（月の積立額が1万円など）場合は、減額できません。  
※減額すると、『未来』の幸せを『今』、お金が膨らむ前に先取りしてしまうので、損します。  
※『払済』で寝かせる期間が長くなれば複利効果は高まります。  
※**10年経過後の『払済』は、手数料が無料！** ※加入中の保険種類・内容により異なりますのでご注意ください  
ただし、ここまでいくら払ったの（元本）？が重要です。

**損する「解約」について解説します！ 『解約』は、手元に現金が入りますが、得していません。**

あなたが払った保険料は、超低金利の今、他の金融商品で取り戻すことは不可能です。今も未来も、そして過去すら損しか残らない。

事例：月々1万円の積立で、2019年から1年間、合計12万円支払ったAさん ※期間が短いほど「死亡保険にかかるお金」が引かれる影響が大きく、積立資産の元本割れをしやすくなります。  
◆ 2020年2月に、+2.6%の運用利回りであった1年で預け資産が11万5,000円まで膨らんだけど、解約⇒手数料を引かれ**戻ってくるお金は 1万9,000円！**10万1千円の損確定！  
◆ 2020年3月に、コロナショックで株価暴落、**-7%運用利回り**で預け資産が8万円に減った上に、解約⇒手数料を引かれ**戻ってくるお金は 4,800円！**11万5,200円の損確定！

**ここまであなたが頑張った時間は、もう取り戻せません。「未来の自分を、どうやって幸せにするか」で決まります。先送り・後回し。未来のあなたは、どう見える？**

**<<ご案内>> あなたもぜひ、お金の知識と実践で、もっとお金を殖やし、これからもずっと安心と未来の幸せを、手に入れてくださいね。**

- ◆ご契約いただいております内容についてのみご相談がある方は、弊社メールアドレス ([contact\\_f@filys.jp](mailto:contact_f@filys.jp))まで、**お送りくださいませ。**  
※新しいご相談はマネーセミナーをご受講ください。無料面談1回分をプレゼントしております！忘れてしまったお金の知識や最新の経済情報に基づいた新しい知識習得、そして有料相談32,400円の節約になります。
- ◆お金の知識、投資の知識は、ブログ&顧客さま限定LINE@で無料でお届けしております。弊社のLINE@は、安心を提供する為に顧客さまだけにお届けしている良質・上質な情報提供 ツールです。ぜひ、ご活用ください。
- ◆「無料の記事ではまだ不安！」「マネーセミナーで勉強したこと忘れちゃった！」という方は、ぜひ、もう一度、マネーセミナーに参加をご検討くださいね。  
ここまで、多くの顧客さまに再受講いただき、「忘れてしまった情報を思い出して安心しました！」というお声をいただいたり、「運用中の商品について、理解が深まり安心しました！」  
「投資が楽しくなりました！」と、お声を多数いただいております。ひとりでも多くの顧客さまの安心を提供し続けることをこれからもプロの使命として、頑張ります！
- ◆住所変更等のお手続きは、各社ホームページの24時間対応のインターネット手続きをご活用ください。ニュースレターを新住所でも確実に受け取り方は、LINE@にご連絡くださるとありがたく存じます。



株式会社 FiLys (フィリス) Mail : [contact\\_f@filys.jp](mailto:contact_f@filys.jp)  
保険代理店 えらべるカンパニー 名古屋駅前店 Mail : [nagoya-ekimae@e-h.ne.jp](mailto:nagoya-ekimae@e-h.ne.jp)  
Tel 052-856-2863 〒450-6425 名古屋市中村区名駅3-28-12 大名古屋ビルヂング25階

<https://www.filys.jp/> 弊社HP (法人向け) ※有料個別相談をご希望の場合は、HPのお問い合わせよりどうぞ。  
「投資・お金は『短期』『中期』『長期』でわけよう！お金は目的に合わせた「分散投資」で、安全確実に殖やしましょう！」  
※投資は自己責任です。本情報提供をもとに投資などを行った結果についてはその責を負いかねます。ご自身で納得のいく投資を行ってください。

顧客さま限定の  
情報をお届け！  
LINE@は  
こちら！→



無料で読める！  
得するお金の話！

ブログは **こちらからどうぞ**  
<https://miyuki-kobayashi.com/>

ファイナンシャルプランナー  
株式会社 FiLys  
小林 美幸

