

なぜ、人は後悔する道を選び、
みずから人生の損を選択してしまうのか？

シリーズ第2弾



2019 秋号

資産形成

「目の前の誘惑や感情に囚われるとお金をケチる。同時に、視野が狭くなる。」

それなら、視野が広がる法則をご紹介します。」

10月26日(土)の最新のブログで、
『あなたに合った投資を見つけよう ~あなたの不安を安心に変える投資・ドルコスト平均法~』を
お届けする予定です。(オフィシャルサイトはこちら⇒ <https://miyuki-kobayashi.com/>)
今回のニュースレターでは、顧客様だけにお教えする、さらに外貨を学べる話をお届けします！
先日の緊急開催した外貨セミナーへ参加された方は、ぜひ復習に活用してくださいね！

ニュースレターだからお届け！

“今、めちゃめちゃチャンス！買い時だよ！超・円高！今買わなくて、いつ買うの？！
えっ！？たった1年でも、お金殖えちゃうことがあるの？！知らなきゃ損！やらなきゃ損！”

一括の投資はお金が殖える(もしくはお金が減る)スピードが早いので、ギャンブル的になりがちです。
だからこそ、知識のない方がひとりで行うのは危険な投資法。

逆を言えば、弱点をしっかり抑えメリットを最大限に活かせば、一括投資はギャンブル的にならない！
これをしっかり理解できる人は、私のブログやニュースレターも十分に理解できるチカラがある。
なぜそんなことが言えるのか。それは、残念ながら人には欲があるからです。欲がでてしまうと視野が狭くなり、
よくわからないまま手を出し、失敗したり騙されたりする方が非常に多い。これがハイリスクの原因。
投資や運用は勉強していない人が安易にやるものではありません。そんなに簡単にお金は殖えません。

そうは言っても、「まだ知識がないから」と、インプット(勉強)ばかりでも、いつまでも行動しないとお金は殖えません。
だから実践する前にしっかり学んで、欲や感情を安心に変えて、お金を殖やしてほしいのです。
私は顧客の皆さまがこれからも安心してお金を殖やす為の知識や情報をお届けしていくので、ぜひ、ブログや
ニュースレターを読んでさらに勉強して、私が開催している各種セミナーに参加し確認してくださいね！

先日緊急開催した外貨セミナーに参加くださった方はすでにお分かりかと思いますが、円高チャンス到来、
つまりまともな一括の金融商品を学んで理解した上で購入するチャンスは、まだ続いているという状況！
一括金融の商品はどんな商品にも必ず手数料がかかります。税金も考えないとけません。
さらに言うと、iDeCoやNISAでは 外国債の購入はできません。私はそこまで考えて提案しています。



Q : 「でも、今の円高よりも前に購入した私は、損？」 ⇒ A : 「いいえ、心配いりません。」
為替が安い時(つまり円高！つまり現在2019年！) ⇒ 金利も一緒に下がる。

昨年やおととしは現在の2019年と比べれば、円安(米ドル110円以上・豪ドル85円以上)での推移でした。
当時、投資を一括ですてくださった方も心配しなくて良い理由は、実は為替・金利・税金の3つが影響するからです。
だからあなたは、じっくり構えていれば良いだけです。重要なのは、為替だけではないのです。
ここからはお金のプロの私がお届けできる情報の真骨頂！

一括の投資は、金利・為替の どちらを味方にしても、結局 殖えちゃう！

2018年に85円で購入したときの金利1.9% が、現在の72円で購入した場合は金利0.75%。

現在は、円高進行により金利も一緒にさらに下がっています。円高の現在より以前からやっているあなたも、この円高にもか
かわらず金利で殖えていることも起こっているのです。金利も考えるからこそ日本円で持っているよりは、殖えることが
お分かりいただけると思います。私はここまで考えて一括なのか月払いなのか、それとも両方を取り入れるのか。
株への投資も含めバランスを考えた商品提案をしています。買い時なのだから目の前でマイナスになっても、慌てないこと。
短期投資のギャンブルを避け、為替だけではなく、あらゆる角度・複合的な理由から殖えるようになっている。単純ではないのです。
では、実際に数字で学んでみましょう！右上に続きます。

ポイント！！
★税金が 無税！
★長期の権利効果！

ポイント！！
★税金が 20%!
★権利にならない!
★為替手数料がイタイ!

ちなみに！！
日本の 銀行預金だど...
★税金が 20%!
★権利にならない!

ここからは、なぜ日本円で持っているより外貨を持つことがいいのか具体的に見ていきましょう！

(注意:為替レート、為替手数料、金利等は毎月変動します。あくまでも概算であり、計算事例です。)
実際に私や私の顧客様がすでに持っている複利運用の投資・成功している投資手法をご紹介します。

◆100万円を、現在の豪ドルレート74.78円 購入手数料2% 外貨の一括生命保険
継続して15年、持っていた場合 (参考:為替手数料:往0.5円&復0.01円 金利0.75%)
※市場価格調整コストは、満期ではかからない為考慮していません。
13,018.07豪ドル購入=為替変動なし ⇒ 1,088,805円 15年で 88,805円 増加
15年後、為替が90円になったら ⇒ 1,310,440円 15年で 310,440円 増加

◆100万円を、現在の豪ドルレート74.78円 外貨の1年定期預金
継続して15年、持っていた場合 (参考:某大手銀行・為替手数料往復1ドル4円、金利0.15%)
13,024.22豪ドル購入⇒132,59.72豪ドル=為替変動なし ⇒ 965,042円 (元本割れ)
15年後、為替が90円になったら ⇒ 1,166,855円 ⇒15年で 166,855円 増加

◆100万円を、銀行定期預金 一般的な定期預金金利:0.01% 日本円の1年定期預金
1年定期(~10年でも金利は同じ) (※普通預金の場合はさらに低く、0.001%)
継続して15年、持っていた場合
1,001,195円 ⇒ 15年で 1,195円 増加

知ってトクする！お金の知識・上級編
「お金を殖やすことだけじゃない！」 ~豊かな未来のために、今から。~
あなたのお金が減る可能性 & 人生のリスク、ちゃんと考えるのは、今しかない？！
今から考えれば、豊かな未来の為にできることがわかる。



ここからは、知らないが怖い介護の話です。あなたは『2025年問題』という言葉を知っていますか？
2025年問題とは ⇒ 日本で一番人口が多い世代が75歳以上になり、年金や介護などの大問題が起きるといわれていること。
あなたにとって、人生の『リスク』とは、いったい何ですか？ 前回お伝えした『がん』？
それとも地震などの『災害』？『事故に遭うこと』？ もしあなたが、事故や病気で突然“働けなくなったら”？
あなたやあなたの家族の生活は、どのように変わるのでしょか？あなたのお金は、どうなるのでしょか？

『9,000時間』 ... さて、いったい何の数字？

この数字は、もしあなたが介護状態になってしまったとき、家族があなたの介護に費やす総時間です。
9,000時間は、24時間使って介護をしたとしたら375日分です。休職・休みをもらえるのか？
あなたの心はそれで救われますか？これだけでも、時間だけではなく金銭的な負担が大きいのも想像ができますね。
かつ各種手当てで補うことが難しい事は、ご存知ですよね。
私の顧客様である皆さまは、既にご自身の為に豊かな未来を描ける資産形成をお考えくださっています。
でも、お金が貯まるまで、お金が殖えるまで、もし働けなくなったらどうなるのでしょか？

■どんな費用がどれだけ必要？ ★病気は毎月ではないけど、介護は一度なったら固定費！★
◎介護保険料、健康保険料、税金、保険料など...重病だろうが元気だろうが、介護状態でも払い続ける
◎介護サービス・医療サービスの利用料 ◎オムツなどの排せつ用品・消耗品代
◎生活費・居住費も かかり続ける ※公的施設でも民間でも、食費、部屋代は全額自己負担
あなたは、あなただけではなく、あなたの家族の豊かな未来を考えたことはありますか？

今だからこそ、情報の社会だからこそ、適正な情報を得て欲しいのです。
この情報を読んで、理解できた人は、リスクマネジメントスキルの高い人！！
どうして、日本円の定期預金と、外貨保険でこんなに違うの？
介護？ リスクマネジメント？ どうしたらいいの？
もっと詳しく知りたい方は、裏面にご案内している継続教育セミナーへ！

お待たせしました！【顧客様 限定&優先イベント】 11月 いよいよ開催のお知らせ！

【10月&11月開催】

セミナー・イベントのご案内

あなたは、
お金の知識、
覚えている？

【第1部】顧客様限定『お金の知識 ～上級編～』 ※旧フォローアップ・マネーセミナー

2019年11月9日(土) 13:30～14:30

料金: 5,000円(税込み)

特典: 裏話&1ドリンク付き(500mlペットボトルのお茶)

概要: 普段開催しているマネーセミナーは初級レベルです。

今回は、わずか1時間で株式運用の資産形成をしながら、かつ家族やあなたの
万一の介護費用にも充てられる、そんな安心の方法も学びませんか？

人は忘れる生き物。復習しながら、今回は新しい知識と資産を減らさない方法を

定員: 20名様

学びましょう。成功の秘訣ですよ。

※詳細は左のURLからもご覧いただけます。 https://www.kokuchpro.com/event/joukyu_chishiki/



お申込みは
こちら



【第2部】顧客様限定『円高のチャンスをつかめ！外貨セミナー』

2019年11月9日(土) 15:00～16:30 前回より30分増加！

料金: 5,000円(税込み) ※持ち物: 計算機

特典: 個別無料相談1回分(※別日にて。外貨セミナーに関連する相談に限る)

概要: 円高を上手に活用した投資をしたい人集まれ！

今回は、実際にお金が増える計算をして、相談の段階で、誰にも気づかれず、
あなた自身で計算でき、あなたに合った投資法を安心して選べるようになります。

定員: 10名様(※内容が濃くなりましたので、減席しました)

※詳細は左のURLからもご覧いただけます。 https://www.kokuchpro.com/event/gaika_chance/

お申込みは
こちら



【交流会】顧客様限定『お金のプチ相談OK! 交流会からの参加OK! の交流会』

2019年11月9日(土) 17:00～19:00

料金: 10,000円(税込み)

特典: お料理コース含、1ドリンク付、プチ相談

概要: お料理とアルコールを楽しみながら、おひとりおひとりのお金のご相談にお答えします！

(※参加者全員が楽しめるようにご相談内容と所要時間には配慮をお願い致します。)

定員: 3名様(男女問わず) ※多数応募の場合はセミナー参加者様優先

顧客様専用LINE@より、トーク画面から
お申込みください。



【お茶会】女性限定『あなたの幸せを叶えるお茶会』

2019年11月17日(日) 10:00～12:00

料金: 5,000円(税込み) ※ドリンク代はご負担ください。

特典: 個別プチ相談付(10分)

概要: 有名ホテルの落ち着いたカフェラウンジを味わいながら、気軽に参加できるお茶会を開催します。

恋愛や起業、職場の人間関係等のご相談をお受けします(お金の相談はご遠慮ください)。

定員: 4名様(女性限定)

お茶会専用LINE@より、トーク画面から
お申込みください。

顧客様特典! 先行告知!



※すべての会場:名古屋駅付近(交流会・お茶会は、お申込み後にご案内いたします。)

老後 2,000万円 どころじゃない! 私の豊かな未来のために!

バージョンアップした マネーセミナー 初級編

【10月開催】10日(木)夜・27日(日)午後 【11月開催】13日(水)夜・24日(日)午前

【内容】
・お金の基礎、歴史、背景
・iDeCoとNISAなどの金融基礎知識
・ズバリ今の「買い」は?
・税金知識
・分散投資 等

【参加費】 3,000円(税込み) ※参加費は2020年度から改定予定です。

【開催地】 ウィンクあいち (詳細は以下QRコードからご覧下さい)

【対象】 初めてお金の勉強をされる方、初心者編を復習したい方

<2019年7月以前のセミナー内容から、バージョンアップしております。>

※何度でもご受講いただけます。ただし、最新受講日より半年後が最良です。

学びは1度きりでは、“あなたのもの”にはなりません!
繰り返し学び、あなたもどんどんバージョンアップ・変化成長して、お金を引き寄せよう!

10月10日(木)夜
満席御礼!

10月27日(日)昼 開催!
13:30～15:00
新しい内容!

11月13日(水)夜 開催!
19:00～20:30
新しい内容!
※11月24日(日)は
現在、募集開始前です。

豆知識 ～ お金持ちはみんなやっている? / お金持ちの法則 ～

- 「豊かさ、与えたものに比例する」
- 「受け取りたいなら、差し出さなければ(支払う)、受け取れない!」
- 「支払える器のない人は、それだけお金の受け取れる器もない!」

※実際に世界的なお金持ちの人の言葉のオマージュ&専門家の私の見解です※

<あなたを守るということ>

今回お届けした情報で伝えたかったのは、「多くの人々が目の前に見えるものだけを見てしまい、
ついつい欲と感情に振り回され、失敗したり、騙されたり、利用されたりしてしまっている」という
ことです。私は相談を通して、たくさん見てきました。お金の知識に限らず、「知らないということ
は、自分を守れないこと」です。もちろんお金もそうですが、ちょっと勉強したぐらいで7口にはなれ
ません。で、あれば、「誰を信じるか」も、とても重要です。
あなたに「これいいよ」と説明してくれる人ではなく、あなたに「私がこれを良いと思う
理由はね、」と、「なぜ」をあなたに教えてくれる人、あなたが理解できるよう、あなたが安心できる
ように話してくれる人と繋がるのが、重要なことです。
どの金融商品を購入するにしても、契約前の相談の段階も、相談相手をしっかり見極めて
ください。これは、人生においての人間関係や恋愛相談でも同じことが言えます。
「相談相手」は、あなたを幸せにもするし、守ることにもなりますからね。



株式会社 FiLys (フィリス) Mail : contact@filys.jp
保険代理店 えらべるカンパニー Mail : nagoya-ekimae@e-h.ne.jp

Tel 052-856-2863 名古屋市中村区名駅3-28-12 名古屋ビルディング25階
<https://www.filys.jp/> 弊社HP(法人向け) ※個別にご相談をご希望の方は、ホームページよりお問い合わせください。

※ご紹介をいただく場合は、右上記のマネーセミナーをご紹介くださいませ。
※投資は自己責任です。本情報提供をもとに投資などを行った結果についてはその責を負いかねます。ご自身で納得のいく投資を行ってください。

★保険料控除証明書がご自宅に届く時期です★
年末調整や確定申告のために、保管してくださいね!

成功し続けている
小林美幸のプライベートも!
お金の情報も無料で読める!
ブログは こちらからどうぞ
<https://miyuki-kobayashi.com/>



ファイナンシャルプランナー
株式会社 FiLys
小林 美幸